



Утвержден
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
"ДУБРАВА"
Протокол от "___" _____ г. N _____

2023 год
Председатель

(Ф.И.О.)

(ПОДПИСЬ)

Устав
садоводческого некоммерческого товарищества
«ДУБРАВА»

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубрава» (далее по тексту - Товарищество или СНТ «Дубрава»), было создано и изначально зарегистрировано Администрацией Володарского района Нижегородской области.

В дальнейшем зарегистрировано в ЕГРЮЛ Инспекцией Федеральной налоговой службы 18.12.2002 с присвоением ОГРН 025201767128

1.2 Целью принятия настоящей редакции Устава является приведение деятельности СНТ «Дубрава» в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", (Далее по тексту ФЗ № 217), а также в соответствие с Федеральным законом "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 14.07.2022 N 312-ФЗ (последняя редакция)

1.2. Товарищество образовано на земельном участке общей площадью

Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество " ДУБРАВА".

Сокращенное наименование - СНТ "ДУБРАВА".

Местонахождение по адресу (с указанием индекса): 606033 Нижегородская область, г. Дзержинск п. Пушкино ул. Гоголя д. 69.

1.6. Настоящим Уставом определяется день ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества следующим

образом:

День ежегодного общего собрания членов товарищества согласовывается и утверждается членами правления товарищества, о чем члены товарищества, а так же граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе уведомляются о дате, времени, порядке голосования и месте его проведения путем размещения указанной выше информации на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества не менее чем за 14 календарных дней до даты его проведения.

1.7. Финансовый период- год, в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность СНТ «ДУБРАВА» в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой СНТ «ДУБРАВА».

1.8. Отчетный период- год, предшествующий общему собранию членов СНТ «ДУБРАВА».

2. Повестка ежегодного общего собрания членов товарищества.

2.1. Повестка ежегодного общего собрания членов товарищества согласовывается и утверждается правлением товарищества. Повесткой ежегодного общего собрания членов товарищества рассматриваются в том числе вопросы:

1. Выборы и утверждение Председательствующего, секретаря Общего собрания, состава Счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

2. Принятие решения о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам повестки дня .

3. Отчет и утверждение отчета Председателя правления о проделанной работе за отчетный период.

4. Отчет и утверждение отчета ревизионной комиссии за отчетный период.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период (экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса, вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества).

6. Установление и утверждение размера членского взноса, целевого взноса вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на очередной финансовый период, срок и порядок внесения. (финансовое обоснование).

7. Актуализирование реестра членов СНТ «Дубрава» а также реестра собственников земельных участков, расположенных в пределах СНТ «Дубрава».

8. Составление и утверждение Плана работ на финансовый период, иные вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

8.1. С проектами документов и иными материалами, панируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества можно ознакомиться за 14 календарных дней до дня ежегодного общего собрания членов товарищества, установленного настоящим Уставом на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

3. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в устав Товарищества.

3.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", (Далее по тексту ФЗ № 217) а также в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные

законодательные акты Российской Федерации" от 14.07.2022 N 312-ФЗ.

3.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

3.3.. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу, а так же нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", (Далее по тексту ФЗ № 217) а также в соответствие с Федеральным законом "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 14.07.2022 N 312-ФЗ.

3.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

3.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования в соответствии с параграфом 18 настоящего Устава, с получением нарочно документа, подтверждающего его стоимость.

3.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в **2/3 голосов** и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

3.7. Проект вносимых изменений и дополнений к Уставу размещаются на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества не менее чем за 14 календарных дней до даты его рассмотрения и утверждения. Члены товарищества, а также граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе вправе в течение 14 календарных дней с момента размещения на информационном стенде или сайте товарищества информации о вносимых изменениях и дополнениях к Уставу обратиться письменно к членам правления товарищества со всеми имеющимися у них замечаниями и предложениями для рассмотрения их на общем собрании членов товарищества.

4. Предмет и цели деятельности Товарищества

4.1. Товарищество - некоммерческое товарищество «ДУБРАВА» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами,

в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

4.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

5. Правовое положение и полномочия Товарищества

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

5.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

5.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

5.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

5.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

6. Порядок (основания) приема в члены Товарищества, выхода и исключения (прекращения) из числа членов Товарищества

6.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества

Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в п.4.2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

6.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

В заявлении, указанном в п.6.2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

7) К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

6.4. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в п.6.2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

6.5. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п.6.2 настоящей статьи заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

3) не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

6.6. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 9 настоящей статьи, не допускается.

6.7. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

6.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

6.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания

членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности

6.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.13. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона № 217, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

6.14. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6.15. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном п. 6.11 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в п.6.14 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

6.16. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.17. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6.18. В случае неисполнения требования, установленного п.6.17 Настоящего Устава бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

7. Порядок ведения реестра членов Товарищества

7.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов

Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в [ч. 5 ст. 12](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

7.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 5 дней с момента изменения сведений.

7.5. В случае неисполнения требования, установленного в п. 7.4. настоящего Устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

7.6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе с согласия таких лиц.

8. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

8.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

8.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;
 - 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим
-

собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

9. Правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

9.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

Вступительные взносы в СНТ отсутствуют

9.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества

В соответствии с [ч. 7 ст. 14](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

9.3. Членские взносы и размер платы гражданами ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе вносятся **не позднее 30 июня** каждого календарного года в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества на расчетный счет Товарищества.

9.3.1. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам (вознаграждения), с которыми товариществом заключены трудовые договоры, договоры ГПХ, на оказание услуг.
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.4. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть использованы **на расходы, исключительно связанные:**

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

Целевые взносы - являются разовыми, конкретизированными целью средствами для отдельного мероприятия, заранее не предусмотренными обычной текущей деятельностью Товарищества

9.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

При этом, до утверждения приходно-расходной сметы на очередной отчетный период (новой сметы) действует смета в размерах статей расходов, утвержденных на предыдущем Общем собрании, в том числе, до утверждения новой сметы Правлению Товарищества предоставляется право принимать решения по расходованию средств Товарищества в пределах расходов аналогичной статьи расходов сметы предыдущего финансового периода, но не превышающих их.

9.6. Итоговый размер членских и целевых взносов, а также размер платы индивидуального правообладателя, определяется путем деления общей суммы расходов по утвержденной решением общего собрания смете, разделенной на количество участков в пределах территории СНТ, стоящих на самостоятельном кадастровом учете и имеющих самостоятельный кадастровый номер, то есть с каждого самостоятельного (обособленного) земельного участка в год поровну.

9.7. В случае, если собственник земельного участка в пределах территории СНТ имеет земельный участок превышающий 600 кв. метров, к полученному размеру членских или целевых взносов, а также размеру платы индивидуального правообладателя с одного участка, добавляется 100 (Сто рублей) за каждую сотку.

9.8. Взносы и плата должны уплачиваться в установленные сроки. При желании члена СНТ взносы могут быть уплачены досрочно.

9.9. В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, взносов платы индивидуального правообладателя, Товарищество ВПРАВЕ начислить пени, исходя из ставки 0,1% (одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа не ранее 31 декабря финансового года, в котором должна быть внесена соответствующая плата. Общий размер суммы начисленных пеней не может превышать размер основного долга.

9.10. Члены товарищества СНТ, а также граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, в том числе граждане, заключившие в индивидуальном порядке договор на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией обязаны нести расходы за технологические потери в электросети СНТ, потери в трансформаторе при преобразовании электроэнергии с высокого напряжения на низкое.

Размер взноса утверждается общим собранием СНТ исходя из накопившегося объема разницы между собираемыми средствами и выставяемой ресурсоснабжающей организацией счетов на оплату электроэнергии. Полученная величина распределяется между всеми членами товарищества СНТ, а также гражданами ведущими садоводство на земельных участках,

расположенных в границах территории садоводства пропорционально объему индивидуального потребления электроэнергии.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления и может проводиться в следующих формах:

Очное собрание – совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня собрания членами Товарищества, количество которых определяется по реестру Товарищества на момент уведомления о таком общем собрании.

Очно-заочное собрание – проводится в случае, если проведение заочного голосования по определенным вопросам повестки дня прямо запрещено законом (п.22 ст.17 ФЗ-217), а необходимый кворум Общего собрания при проведении предшествующего очного собрания и голосования по данным вопросам отсутствовал.

Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего Общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения как по вопросам, рассмотрение и разрешение которых Общим собранием в форме только заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается, так и по другим вопросам, если очно-заочная форма Общего собрания была принята правлением Товарищества для проведения Общего собрания по другим вопросам.

Заочное собрание

Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного Федеральным законом (за исключением особых случаев*)

*При введении на всей территории Российской Федерации либо на ее части режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 ФЗ-217, без проведения очного голосования.

Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, направивших в его правление до дня проведения такого Общего собрания (даты окончания голосования) свои решения в письменной форме (либо, при наличии такой возможности, прямо предусмотренной федеральным законом, в электронной форме).

Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, в том числе порядок проведения общего собрания в форме электронного голосования определяются Федеральным законом, настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом, а также Регламентом проведения Общего собрания (в случае его принятия Общим собранием).

10.2. Для регистрации участников собрания, определения его кворума (правомочности собрания для принятия решений), а также правильности подсчета голосов голосовавших, перед

началом каждого Общего собрания создается специальный орган – Счетная комиссия из кандидатур, предложенных Правлением либо иным организатором общего собрания (если общее собрание созывается по инициативе иных лиц в порядке, предусмотренном законодательством).

10.3. В состав счетной комиссии могут избираться как члены СНТ, так и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе (индивидуалы).

Единственным критерием является наличие документально подтвержденных прав на садовый участок в границах территории СНТ.

11. Кворум Общего Собрания

11.1. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) голосов членов Товарищества или их представителей.

11.2. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью голосов, принадлежащих членам Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании Общего собрания, а также бюллетеней для голосования (решений в письменной форме), содержащих волеизъявление неявившихся на очную часть собрания членов Товарищества и поступивших в адрес Правления Товарищества до даты окончания приема бюллетеней, указанных в них. Бюллетени

11.3. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества голосов членов Товарищества.

В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом. При этом надлежащим способом направления бюллетеней в адрес СНТ, содержащим волеизъявления его членов так и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе считается в том числе, отправка заполненного бюллетеня (письменного решения) по электронной почте на электронный адрес СНТ в ответ на письмо, которым участнику голосования был направлен бюллетень для голосования, а также способами, указанными в Уведомлении о проведении очередного общего собрания членов товарищества проводимого путем очно-заочного голосования.

11.4. Подсчет бюллетеней при проведении очно-заочного, заочного голосования общего собрания проводится членами счетной комиссии, с занесением результатов его проведения в протокол.

12. Управление Товариществом, порядок принятия решений

12.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

12.2. Количество членов правления Товарищества не может быть менее семи.

12.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

12.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

12.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок __ 5 лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием

членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

12.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

13. Общее собрание членов Товарищества

13.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
 - 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
 - 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
 - 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
 - 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
 - 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
 - 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
 - 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации;
 - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
-

-
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
 - 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - 24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в [ч. 1 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в [ч. 1 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [ст. 42.10](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
 - 25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в [ч. 2 ст. 8](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
-

Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

13.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 – 26 п.13.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п.13.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

13.4. По иным вопросам, указанным в п.13.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 – 6.1. п. 13.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

14. Правление Товарищества

14.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

14.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

14.3. Количество членов Товарищества составляет __8__ человек, что составляет не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае если количество членов Товарищества в составе правления не будет соответствовать требованиям ФЗ № 217 количество членов правления должно быть уменьшено до 7 человек (в соответствии с п.12.2 Настоящего Устава, ст.16 ФЗ № 217)

14.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

14.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

14.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

14.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

16) прием граждан в члены Товарищества.

14.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

15. Председатель Товарищества, права и обязанности

15.1. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его Председателем.

15.2. Председатель избирается из числа членов Товарищества, не имеющих задолженность по членским и целевым взносам, общим собранием членов Товарищества.

15.3. Полномочия Председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества, ФЗ № 217-ФЗ.

15.4. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

15.5. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

Председательствует на заседаниях правления.

Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии

с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.

Подписывают другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления.

15.6. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

15.7. принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

15.8. Выдает доверенности без права передоверия.

15.9. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

15.10. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

15.11. Рассматривает заявления членов Товарищества.

15.12. В случае прекращения полномочий Председателя Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества документы Товарищества передаются вновь избранному Председателю в следующем порядке:

15.12.1. В течение 2 (двух) календарных дней с даты вынесения соответствующего решения, по акту приема-передачи передаются оригиналы: Устава Товарищества, Свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, выписки из протокола общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель Товарищества), печать Товарищества.

15.12.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после внесения изменений о смене Председателя правления в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) по акту приема-передачи передать все имеющиеся документы Товарищества.

15.13. Ответственность Председателя Товарищества и членов правления

15.13.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

15.13.2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

16. Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора)

16.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

16.2. Ревизионная комиссия состоит из _____ 3 _____ членов Товарищества.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

16.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

16.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

16.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

17. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества

17.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

17.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

17.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

17.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

17.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого

земельного участка.

17.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

17.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

17.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

18. Порядок предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

18.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой не превышает затраты на их изготовление, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Товарищества.

18.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

18.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

19. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

19.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных **ч. 11 ст. 12** Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

19.2. Лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

19.3. Лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным **законом** "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

19.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным **законом** "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом товарищества.

19.5. В случае невнесения платы, предусмотренной **п. 19.3** настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

19.6. Лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в **п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17** Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

19.7. Лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным **ч. 3 ст. 11** Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

19.8. Лица, указанные в **п. 19.1** настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

20. Порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования;

20.1. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

20.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки

общего собрания членов Товарищества в его правление.

20.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

20.4. Заочное голосование проводится по решению правления товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.

20.5. На заочное голосование могут быть вынесены все вопросы, решение которых отнесено к п.1 ст.17 Федерального закона № 217 «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кроме вопросов, указанных в пунктах 1, 2, 4-6.1,10,17,21-24,26 настоящего Устава а так же за исключением случая, если общее собрание членов товарищества проводилось путем совместного присутствия членов товарищества (в очной форме), в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело кворума. Последующее голосование отсутствующих на очном собрании правообладателей земельных участков, расположенных на территории товарищества, в том числе ведущих садоводство без участия в товариществе, по указанным вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества происходит по алгоритму заочного голосования (очно-заочное голосование).

20.6. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме осуществляется в порядке и в сроки, указанные в разделе 21 настоящего Устава. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, временной период проведения общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

20.7. Размещение проектов документов на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества товарищества является надлежащим и достаточным.

20.8. Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление СНТ, либо к членам правления с просьбой о разъяснении вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить копии документов или материалов повестки дня (за плату).

20.9. Период проведения голосования, в течение которого члены товарищества принимают решения по поставленным в повестке дня вопросам, начинается с принятия решения правлением (дата протокола) о проведении общего собрания в заочной (заочной части очно-заочного голосования) форме и заканчивается передачей членами товарищества (в письменной форме) своих решений в правление товарищества. День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам заочного (заочной части очно-заочного) голосования, является датой окончания заочного (заочной части очно-заочного) голосования. Период проведения голосования не может быть более 30 дней.

20.10. Принявшими участие в общем собрании членов СНТ проводимом в заочной форме, считаются члены товарищества, которые лично или через своих доверенных лиц произвели запись в бюллетени для голосования, содержащую решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания. Принявшими участие в общем собрании членов СНТ, проводимом очно-заочной форме, считаются члены товарищества, которые лично или через своих доверенных лиц: - приняли участие и проголосовали при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества; - направивших свои решения в письменной форме при последующем заочном голосовании по тем же вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в его правление.

20.11. Бюллетень оформляется в письменной форме. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу, выраженные формулировкой «За», «Против» или «Воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы.

20.12. Для голосования используются только бюллетени, изготовленные правлением СНТ.

20.13. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом СНТ, или его доверенное лицо, предъявившее доверенность (возможна простая письменная форма), а также правообладатели земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе (их доверенные лица), по вопросам, указанным в федеральном законе и Уставе СНТ.

20.14. Если в голосовании участвует доверенное лицо, последнее обязано представить оригинал доверенности при регистрации участия в собрании. При предъявлении нотариально заверенной доверенности - сдается ее ксерокопия. Непредставление доверенности, равно как и оформление доверенности с нарушением, является основанием для отказа в участии в голосовании.

20.15. Правомочность проведенного общего собрания в заочной форме определяется по количеству поданных голосов. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов: - голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества; - голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме при последующем заочном голосовании по тем же вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в его правление. Общее собрание правомочно, если по итогам заочного (очно-заочного) голосования поданы бюллетени с подписями более половины членов товарищества или их представителей.

20.16. Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное (очно-заочное) голосование, осуществляется счетной комиссией товарищества на основании поданных бюллетеней голосования.

20.17. При подведении итогов голосования в бюллетене учитываются решения только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, решения по этим вопросам не учитываются при подсчете голосов.

20.18. По итогам заочного (заочной части очно-заочного) голосования составляется протокол голосования (с обязательным указанием даты подведения итогов голосования), который подписывается председателем Товарищества.

20.19. После составления протокола об итогах голосования и подписания его членами счетной комиссии, бюллетени для заочного голосования опечатываются и передаются в правление СНТ на хранение.

20.20. Итоги голосования общего собрания в заочной и очно-заочной форме доводятся правлением товарищества до сведения его членов в течение семи дней после подведения итогов голосования: вывешиваются на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

20.21. Решение общего собрания является обязательным для всех членов СНТ, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании, для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в нем по вопросам, указанным в действующем законодательстве.

20.22. Форма бланка бюллетеня для голосования является приложением к настоящему Уставу и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов СНТ «ДУБРАВА».

21. Уведомления членов товарищества и индивидуальных владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества.

21.1. Все уведомления членам товарищества и индивидуальным правообладателям могут быть направлены:

- 1) в форме электронного сообщения посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества через мессенджеры WhatsApp, Viber, смс-сообщения,
- 2) заказными письмами с уведомлением;
- 3) путем размещения на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества в срок, не менее чем за 14 календарных дней до даты проведения собраний.
- 4) Сообщение о проведении Общего собрания может быть вручено участникам собрания непосредственно под их роспись в реестре уведомлений. Например, в месте нахождения их земельных участков в границах Товарищества либо ином месте.

21.1.1. Размещение проектов документов на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества товарищества, или на официальном сайте Товарищества является надлежащим и достаточным.

21.1.2. Индивидуальные владельцы участков уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества СНТ.

22. Реорганизация и ликвидация Товарищества

22.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

22.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях,

установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

23. Проведение внеочередного собрания товарищества.

23.1. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

23.2. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории

садоводства.

23.3. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества в случае проведения внеочередного собрания по требованию:

- 1) ревизионной комиссии (ревизора);
- 2) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.
- 3) органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

23.4. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

23.5. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

23.6. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения сроков и порядка уведомления, изложенных в разделе 17 настоящего Устава.

24. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.

24.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

1. Направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2. Размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

24.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств указываются:

-
- 1) перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества;
 - 2) дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества;
 - 3) способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества;
 - 4) дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества;
 - 5) сведения об используемых электронных или иных технических средствах;
 - 6) адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений

по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

24.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

24.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств. (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей.

В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

24.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества составляет:

- 1) с применением только электронных или иных технических средств - не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования;
- 2) с применением электронных или иных технических средств с одновременным голосованием в письменной форме при помощи вброса бюллетеней в урну для голосования в правлении товарищества – не позднее даты окончания приема решений, установленной правлением товарищества.

24.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

24.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном Уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера

номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности

участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в

реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае избрания органов управления.

24.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

24.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном разделом 17 настоящего Устава.

24.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

24.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

24.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается.

25. Ведение делопроизводства в товариществе

25.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

25.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

25.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

25.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

25.5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.

25.6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

25.6. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

25.7. Заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию индивидуальных владельцев участков, согласно раздела 18 настоящего Устава.

Приложение №1 к Уставу СНТ «Дубрава»

Решение члена СНТ «ДУБРАВА»

(бюллетень заочного голосования) по вопросам повестки дня

общего собрания членов СНТ «ДУБРАВА» в очно-заочной форме

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубрава».

Адрес: 606072 Нижегородская область, р-н Володарский г. Володарск, ТЕР Южнее ул. Мопра в районе Р.П. Красная Горка.

Собрание проводится по инициативе _____.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания не состоялась « ____ » _____ года.

Заочная часть собрания проводится в период с « ____ » по « ____ » _____ 20 ____ г.

Бюллетени заочного голосования принимаются по адресу _____

Прием бюллетеней заочного голосования заканчивается « ____ » _____ 20 г. в ____ час. ____ мин.

Ф.И.О. члена СНТ: _____

Паспорт: _____

Адрес проживания: _____

Номер садового участка: _____

телефон: _____ **email** _____

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся для ознакомления в правлении СНТ и на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Вопросы, поставленные на голосование:

ВОПРОС	За	Против	Воздержался

Дата: _____ Подпись: _____