

Садоводческого некоммерческого товарищества

"ДУБРАВА"

Председатель

Таликина Гатьяна Вячеславовна



ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ДУБРАВА»

24 мая 2026 года

Протокол общего собрания собственников СНТ «Дубрава» по итогам общего собрания от 24 мая 2026 г. проведенного в очной-заочной форме.

10.05.2026 года в связи с отсутствием кворума на очном голосовании проведение очно-заочного голосования бюллетенями перенесено на 24 мая 2026 года: в очной форме на 13 часов, голосование бюллетенями заочно до 15 часов 24 мая 2026 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по поставленным вопросам 10 мая 2026 года осуществлялось путем передачи бюллетеней членам правления СНТ и собственникам земельных участков для заочного голосования.

24.05.2026 года очная часть общего собрания и обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по поставленным вопросам осуществлялась путем передачи членами правления, собственниками земельных участков в счетную комиссию решений собственников земельных участков.

Подведение итогов голосования: 15 часов 27 мая 2026 года.

Список участников очного голосования в соответствии с регистрационным листом.

Зарегистрировались 8 собственников земельных участков

Членов СНТ 6 Индивидуалов 2

Бюллетени для голосования были опубликованы на информационном стенде, размещены в чате СНТ и переданы членам правления для вручения их участникам голосования 10 мая 2026 года.

От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в правление СНТ, опускались в специальный ящик на информационном стенде СНТ Дубрава.

Для подсчета Передано 114 бюллетеней по голосованию, из них бюллетеней членов СНТ 77 индивидуалов 37

Всего согласно реестра в СНТ членов СНТ-90, граждан ведущих индивидуальное хозяйство-91

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 0 штук.

Процент количества собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании: 63 %

Процент количества членов СНТ, принявших участие в очно-заочном голосовании: 85 %

Кворум имеется.

В Бюллетене – 6 вопросов.

Результаты голосования сведены в Таблицу.

Вопрос повестки дня, решение

1. 1. Избрание председательствующего, секретаря, состава счетной комиссии, ревизионной комиссии и наделении указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, принятия решения о порядке голосования по повестке (тайное/открытое).

| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|---|-----|----|---|
| 1.1. Определить порядок голосования: открытое | 103 | 1 | 2 |
| 1.2. Избрать Председательствующим на собрании – Таликину Т.В. | 108 | 2 | 1 |
| 1.3. Избрать Секретарём собрания – Воронину В.В. | 103 | 3 | 2 |
| 1.4. Утвердить состав счетной комиссии: Воронину В.В. Ильину Е.А, Кузнецову Е.В | 102 | 4 | 2 |
| 1.5. Утвердить состав ревизионной комиссии: Председатель-Воронина В.В Члены ревизионной комиссии: Барк В.А Бочкарева М.Л | 103 | 5 | 3 |
| 1.6. Уполномочить председателя СНТ Дубрава Таликину Татьяну Вячеславовну подписывать акты согласования границ земельных участков и иных необходимых документов в отношении земель общего пользования СНТ Дубрава (ИНН5214005118), а так же иные необходимые документы для осуществления хозяйственной деятельности СНТ. | 105 | 3 | 3 |
| 2. Решение о безвозмездной передаче земель общего пользования-ЗОП, а именно внутренних дорог и проездов в муниципальную собственность-Администрации Володарского муниципального округа. | 85 | 18 | 8 |

3. Отчет и утверждение отчета Председателя правления, юриста о проделанной работе за 2024 год.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Признать работу Председателя Правления Таликиной Т.В, юриста Хвощевой В.В удовлетворительной | 101 | 5 | 6 |
|--|-----|---|---|

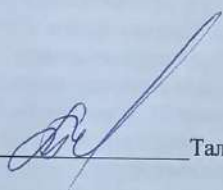
4. Отчет и утверждение отчета ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДУБРАВА» за 2024 год.

РЕШЕНИЕ:

| | | | |
|--|-----|----|----|
| 4. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной | 99 | 4 | 6 |
| 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год (экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса, вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества). | | | |
| РЕШЕНИЯ: | | | |
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | |
| 5.1 вознаграждение председателя СНТ в сумме 84 000 рублей, из расчета 12 мес.*7000 рублей | 104 | 5 | 4 |
| 5.2. вознаграждение бухгалтера СНТ в сумме 108 000 рублей, из расчета 12 мес* 9 000 рублей | 92 | 12 | 7 |
| 5.3. вознаграждение членов правления в размере 5000 руб. за финансовый год из расчета 7 человек правления*5000 рублей | 104 | 7 | 2 |
| 5.4. Доплата члену правления Хвощевой В.В 5000 р за снятие и передачу показаний электроприборов 2 линии | 90 | 13 | 7 |
| 5.5. размер банковских издержек в размере 12000 рублей в год | 96 | 6 | 7 |
| 5.6. Приобретение канцтоваров в размере 7 000 рублей в год | 101 | 6 | 3 |
| 5.7. Юридические услуги в размере 70 000 рублей финансовый год | 94 | 10 | 6 |
| 5.8. Вывоз ТКО с 01.06.26-31.05.27 С учетом повышения тарифа на 3,4% с 01.10.2026г, увеличение объема вывоза мусора 200 000 рублей | 106 | 3 | 4 |
| 5.9 Расходы на оплату госпошлины в суд 60 000 рублей | 90 | 8 | 12 |
| 5.10. Расходы на уборку территории от мусора 1300 еженедельно с 01.06.2026 по 30.10.2026 1300*28 | 94 | 12 | 6 |
| 5.11. Противопожарные мероприятия уборка снега, обкос травы 50 000+35 000 рублей | 85 | 17 | 12 |
| 5.12. Расходы на обслуживание сайта СНТ 3600 рублей | 86 | 20 | 3 |
| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | | |
| 5.13. Благоустройство спортивной детской площадки 100 000 рублей | 22 | 75 | 12 |
| 5.14. Ремонтные работы обсыпки центральной дороги 200 000 рублей | 83 | 20 | 8 |
| 6. Установление и утверждение членского взноса, целевого взноса, вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2025 год; срок и порядок внесения (финансовое обоснование). | | | |
| РЕШЕНИЕ: | | | |

| | | | |
|---|----|---|---|
| <p>размере – утвержденной общим собранием сметы /181 с 1 участка, за участок более 6 соток взимать дополнительно 100 рублей за каждую сотку. Внесение членского взноса согласно Устава СНТ до 30 июня Финансовый период</p> | 88 | 6 | 5 |
|---|----|---|---|

По итогам очного-заочного голосования по всем вопросам, кроме 5.13- «Благоустройство спортивной детской площадки» решения приняты квалифицированным большинством- более 2/3 голосов.

Председатель правления _____  _____ Таликина Т.В